

S A R A N



RÉSIDENCE

# *L'Essentielle*



MODÈLE T3, LOT 106 AU PREMIER ÉTAGE

Document sans échelle et non contractuel.



LE LAC DE LA MÉDECINERIE

Crédit photos : Ville de Saran

## SARAN, ville dynamique aux allures de village

### Saran est une ville idéale pour investir ou habiter.

Vivre à Saran c'est pouvoir bénéficier de nombreuses infrastructures tout en conservant le charme d'un bourg à taille humaine.

Saran, ville d'environ 16 700 habitants, incluse de la première couronne d'Orléans fait partie des villes les plus dynamiques du Loiret.

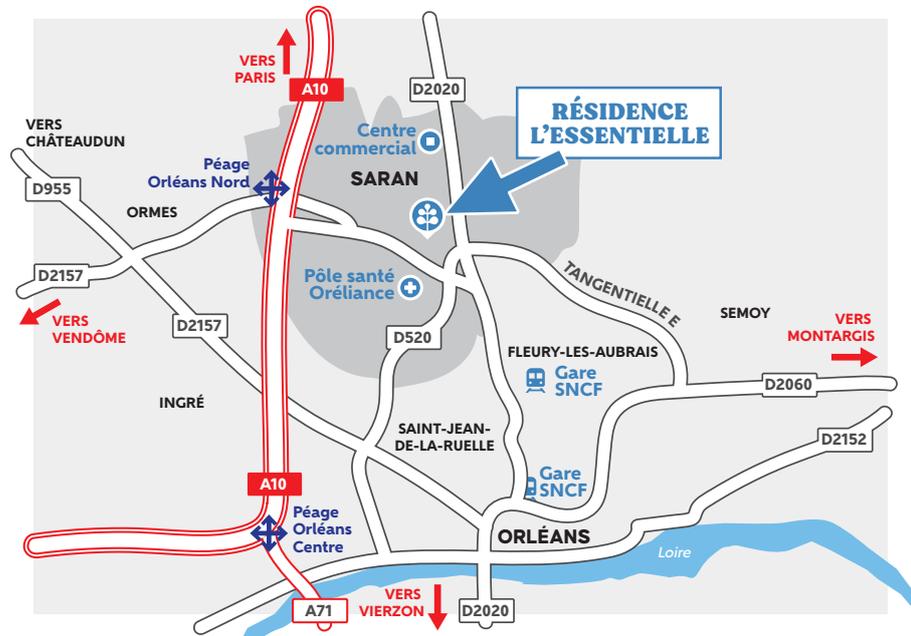
Elle dispose d'un cadre végétal et boisé avec ses nombreux parcs et son accès immédiat à la forêt d'Orléans.

Cette résidence intimiste de 17 logements est située à 3 minutes à pied du centre-bourg qui s'articule autour de divers commerces (banque, coiffeur, pharmacie, La Poste, boulangerie, boucherie...).

Vous y trouverez toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne avec des commerces de proximité et une multitude de services et équipements :

- ✓ **culturels** avec son école de danse et de musique, son complexe cinéma, sa médiathèque, son théâtre ;
- ✓ **sportifs** avec un centre nautique, le parc des sports, un centre équestre ;
- ✓ **scolaires et petite enfance** : crèches, Maisons d'Assistantes Maternelles, écoles maternelles, primaires et collège. Les lycées de proximité sont situés sur Orléans ou Ingré.

La requalification du centre-bourg est en cours de réalisation afin d'y créer un vrai cœur de ville. Les Saranais profiteront notamment de nouvelles liaisons douces entre le centre-ville, les quartiers et le parc de la Médecinerie afin de circuler à pied ou à vélo de manière sécurisée.



# 17 appartements d'exception avec jardins, balcons et terrasses



## L'Essentielle s'offre à vous

Devenez propriétaire d'un appartement dans notre nouvelle résidence. De faible hauteur, d'allure sobre et contemporaine, elle se marie harmonieusement à l'atmosphère végétale environnante. La résidence **L'Essentielle** est conçue avec soin pour répondre parfaitement aux attentes des futurs habitants.

Cette nouvelle adresse de 17 appartements seulement est éligible au dispositif Pinel, pour un investissement patrimonial de très grande qualité. Soyez privilégiés : profitez de grands appartements de standing du T1 jusqu'au 4 pièces en duplex. Au deuxième étage de la résidence se situent 6 appartements en duplex de 3 et 4 pièces comportant de beaux volumes, doté de grandes terrasses.

Conscients du besoin d'espace grandissant, les appartements bénéficient d'une superficie agréable offrant des espaces de vie spacieux et confortables, prolongés de jardins, balcons ou belles terrasses à ciel ouvert.



RE 2020

## Des prestations de qualité, de confort et de sécurité

- ✓ Espace de vie lumineux et spacieux
- ✓ Chauffage individuel au gaz de ville
- ✓ Volets roulants motorisés
- ✓ Une terrasse pour profiter de son jardin
- ✓ Une salle d'eau et une salle de bain pour les logements en duplex
- ✓ Résidence sécurisée par portail électrique et digicode
- ✓ Stationnement privatif couvert ou ouvert
- ✓ Cuisine aménagée
- ✓ Pare-douche

## Exemple modèle T3 duplex (Lot 205 au deuxième étage)

- Surface habitable = **68 m<sup>2</sup>**
- Terrasse = **32 m<sup>2</sup>**

# RÉSIDENCE L'ESSENTIELLE



POUR HABITER OU INVESTIR

UNE RÉALISATION

**villadim**  
Aménagement & Promotion

[www.villadim.fr](http://www.villadim.fr)

**SOL&AIRE**  
VOTRE PARTENAIRE HABITAT

[www.soleaire-habitat.fr](http://www.soleaire-habitat.fr)

**Commercialisation**

**Promoteur, aménageur et constructeur, VILLADIM répond à vos futurs projets d'habitat.**

VILLADIM est bâti sur des valeurs communes de Qualité, d'Esthétisme, d'Innovation et de Services.

Le développement du groupe a été constant depuis trente ans permettant à VILLADIM de devenir le référent naturel dans sa région, le promoteur qu'il faut consulter lorsque l'on a un projet d'habitat pour y vivre ou investir.